

**ASIA** Toimenpidelupa  
Lupapistetunnus: LP-399-2024-00122

**HAKIJAT** EPV Aurinkovoima Oy  
Kirkkopuistikko 0, 65100 VAASA

**RAKENNUSPAIKKA** 399-404-0003-0067  
Vaatimontie 515, 66450 Jakkula

Kiinteistön nimi SUOMETSÄ  
Pinta-ala 302650 m<sup>2</sup>  
Kaavatilanne Ei kaavaa

Koskee myös kiinteistöä

399-402-0003-0095  
Vaihtomaa II  
399-404-0004-0081  
SUOMETSÄ II  
399-404-0001-0071  
ILJANANMÄKI  
399-404-0001-0114  
Viianen

**TOIMENPIDE** **01 Aurinkopaneelientän rakentaminen**  
**002 Laittilojen rakentaminen (9 kpl)**

Kokonaisala 270 m<sup>2</sup>

<b>RAKENNELMAT</b>	Pyrakno	VTJ-PRT / käyttötark.	Toimenpide
	8459	Aurinkopaneeli	uusi rakennelma
	8460	Muuntamo	uusi rakennelma
	8461	Muuntamo	uusi rakennelma
	8462	Muuntamo	uusi rakennelma
	8463	Muuntamo	uusi rakennelma
	8464	Muuntamo	uusi rakennelma
	8465	Muuntamo	uusi rakennelma
	8466	Muuntamo	uusi rakennelma
	8467	Muuntamo	uusi rakennelma
	8468	Muuntamo	uusi rakennelma

Tarkemmat tiedot	Pyrakno	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
	8459	Aurinkopaneelientä			
	8460	Laitetila H1		30	
	8461	Laitetila H2		30	
	8462	Laitetila H3		30	
	8463	Laitetila H4		30	
	8464	Laitetila H5		30	
	8465	Laitetila H6		30	
	8466	Laitetila H7		30	
	8467	Laitetila H8		30	
	8468	Laitetila H9		30	

Lisäselvitys Rakennetaan aurinkopaneelienttä, jonka koko on noin 120 hehtaaria. Alue

jakaantuu yhdeksään eri lohkoon ja kullekin lohkolle sijoitetaan erillinen 30 m<sup>2</sup> kokoinen laitetila/muuntaja.

Voimalan kokonaisteho: 88,10 MW<sub>p</sub>  
Paneelitiedot: 125 856 kpl (2384 x 1303 x 35mm)

Tekninen lautakunta on todennut päätöksellään (16.8.2023 § 70), että rakentamisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella toteutuvat MRL 137 §:n mukaisesti. Lupa on ollut voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen antopäivästä 30.8.2023 lukien. Nyt haettava toimenpidelupa on haettu luvan voimassa ollessa.

Rakentaminen täyttää maankäyttö- ja rakennuslain edellytykset luvan myöntämiselle.

Hakemuksen mukana toimitetussa direktiivilajiselvityksessä on todettu, että Kaakimonevan alue on tyypillistä Etelä-pohjalaista ojitettua rämettä, joka on poikkeuksellisen kokonaisvaltaisesti metsätaloustaloudessa hoidettua. Direktiivilajeista alueella havaittiin kurki, teeri ja metso, jotka elävät suomen metsissä lähes kaikkialla. Merkittäviä luonto tyyppisiä tai mahdollisia tulevia elinympäristöjä alueelle ei saada ilman ennallistamistoimenpiteitä.

#### Ennakkokatselmuksot ja kuuleminen

Lupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettu Laihian kunnan kotisivuilla sekä Kyrönmaa lehdessä 11.3.2026. Hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä Laihian kunnan teknisellä osastolla 12.3. - 25.3.2026 välisen ajan. Asianosaisille on näin varattu mahdollisuus toimittaa kirjallinen muistutus nähtävilläololoaikana.

Nähtävilläololoaikana on toimitettu yksi muistutus, jossa toivotaan, että alueelta Madesjokeen laskevaa vesikuormitusta hidastettaisiin. Muistutuksessa todetaan myös, että Madesjoki on hyvin tulvaherkkä ja lisäksi hidastuspadollisella laskeutumisalalla saataisiin alueelta humuksen huuhtoutuminen pienemmäksi.

Muistutus on huomioitu lupapäätöksessä.

#### SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija Mats Lärka, rakennusinsinööri

#### LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Pelastusviranomaisen lausunto  
Lausuntopvm 24.02.2026  
Lausunnon tulos lausunto  
Sisältö Lausunto on liitteenä

Liitteet Hakemus  
Suunnittelutarveratkaisupäätös  
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä  
Muu pääpiirustus  
Lausunto  
Todistus hallintaoikeudesta

Muu selvitys  
Muu pätevyystodistus  
Asemapiirros  
Julkisivupiirustus  
Tutkimus  
Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä  
Karttaote

## RAKENNUSTARKASTAJAN VALMISTELU

Tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

- Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:
- Vastaava työnjohtaja
- Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:
- Aloituskokous
  - Loppukatselmus
- Muut lupaehdot Kaksi viikkoa ennen rakennustöiden aloittamista on pidettävä aloituskokous. Aloituskokouksen tulee pyytää rakennushankkeeseen ryhtyvän ja kutsua sinne vähintään kunnan rakennustarkastajan, pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan.
- Alueelle johtavalle tielle näkyvään paikkaan on asennettava alueen osoitenumerkilpi.
- Hankealueen vesien johtamisesta ja - käsittelystä tulee laatia suunnitelma. Suunnittelussa tulee arvioida virtaamamuutokset ja tarvittaessa tehdä hankealueelle hulevesiä viivyttäviä rakenteita. Suunnittelussa tulee huomioida, ettei alueen hulevesistä aiheudu haittaa alapuolisille kiinteistöille. Hulevesien laadunhallinta tulee suunnitella siten, että hulevedet eivät heikennä vesistöjen tilaa.
- Hankealueen ojituksista ja ojien laskusuuntien muutoksista tulee laatia ojitusilmoitus lupa- ja valvontavirastolle 60 vrk ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.
- Happamien sulfaattimaiden mahdollinen esiintyminen alueella tulee varmistaa. Kaivuumasat tulee tarvittaessa kalkita.
- Rakennesuunnitelma paneelitelneiden perustamistavasta toimitettava rakennusvalvontaan ennen asennustöiden aloittamista.
- Alueelle rakennettavan tiestön ja kääntöpaikkojen rakentaminen tulee toteuttaa siten, että rakenteen kantavuus kestää ja mahdollistaa raskaiden

pelastusajoneuvojen operoinnin.

Muuntamot, vaihtosuuntaajat ja sähköasemat on sijoitettava palamattomille alustoille ja ne on suojattava rakenteellisesti tai aidattava. Palon leviäminen ympäristöön on estettävä vähintään 15 metrin kasvillisuudesta vapaalla vyöhykkeellä.

Kaapeleiden ja liitoskohtien soveltuvuus ja turvallisuus on varmistettava, jos niitä sijoitetaan maa-ainekseen. Kytkimet on sijoitettava siten, ettei niiden mahdollinen vikaantuminen sytytä maapohjaa.

Palon leviämistä on rajoitettava esimerkiksi paneelikenttiä ympäröivillä ojilla, aitarakenteilla tai palamattomalla pintakerroksella varustetuilla huoltoteillä.

Alueelle on suositeltavaa toteuttaa vähintään yksi riittävän vesitilavuuden omaava sammutusvesiallas keskeiselle paikalle. Altaan on oltava saavutettavissa raskaalla kalustolla.

Alue on opastettava loogisesti ja selkeästi. Opasteissa on huomioitava näkemäalueen kaventuminen korkeiden paneelirakenteiden vuoksi.

Järjestelmän kaapelit on voitava kytkeä jännitteettömäksi turvallisesti, ja kaapelireittien on oltava tunnistettavissa.

Toiminnanharjoittajalla on oltava jatkuva valmius (esim. valvomoratkaisu) onnettomuuden nopeaksi havaitsemiseksi ja pelastustoiminnan tukemiseksi.

Toiminnanharjoittajan on laadittava alueesta pelastussuunnitelma sekä kohdekortti pelastustoiminnan tueksi, johon on merkitty muuntamoiden ja sammutusvesipisteiden koordinaatit.

Aurinkosähköjärjestelmän käyttöönotosta on toimitettava rakennusvalvonnalle pöytäkirja loppukatselmukseen, jossa todetaan järjestelmän olevan määräysten mukaisesti asennettu eikä se aiheuta käyttäjille vaaraa.

Tähän lupaan liittyvä suoritemaksu perustuu Laihian kunnanvaltuuston päätökseen 15.12.2014 § 126, jossa se on hyväksynyt taksan "Rakennustyön valvonnasta perittävät maksut". Vahvistetut maksut ja taksat ovat nähtävänä kotisivuilla [www.laihia.fi/maksut](http://www.laihia.fi/maksut). Lupaan perustuva lasku toimitetaan erillisenä lähetyksenä myöhemmin. Suoritemaksuun tyytymätön voi vaatia oikaisua maksun määränneeltä viranomaiselta 14 päivän kuluessa laskun päiväyksestä tätä päivää lukuun ottamatta.

---

## PÄÄTÖS

Ehdotuksen mukainen.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 08.04.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 08.05.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 11.05.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava mennessä ja saatettava loppuun 11.05.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

LAIHIA 01.04.2026

Allekirjoittaja

Mikko Kivelä  
rakennustarkastaja

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa  
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 65100 Vaasa  
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi  
telekopio: 029 5642 760

Valituksen maksullisuus

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun tuomioistuinmaksulain (1455/2015) perusteella. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Valitusaika: 30 päivää

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antopäivästä.

Valituskirjan on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitettava.

Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös, johon muutosta haetaan, miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.